

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY
Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **22 AVRIL 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2664	DOHOUIN Simon	Cabinet Djinadou ALLOSSOGBE Julien HOUNYE Norbert		Confirmation	Délibéré : 20 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0901	FANOY Ayidjinahin Benoît	BOCODAHO Gérard ALLOKPON Hyppolite ALLOKPON Bernadin		Confirmation	Délibéré : 03 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0984	ASSAVEDO S. Idol	TCHOUBADE Taïrou		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour communication de l'assignation des pièces et pour les pièces des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0986	ODOUNFA Marthe	VODA Francis Commune De Cotonou AHOUNOU Julien		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la commune de Cotonou et pour les débats
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1099	HÉRITIER DE FEU ELOGE GANSE	ATCHEDO François		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces au conseil des demandeurs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1164	AFFADEGNON Richard	ABEDJA Joseph		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les témoins et pour production de pièces par les défendeurs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1379	HERITIER DE FEU SEKPO CTHAHOUNKA	HOUNHOHOU Dansou		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour intervention volontaire éventuelle des occupants et production de pièces complémentaires par la demanderesse
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1806	HOUNDJE T. Norbert	CENTRE DE PERFECTIONNEMENT AUX ACTIONS POST- CONFLICTUELLES DE DEMINAGE DE DÉPOLLUTION		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles du MP
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1838	HOIRS ADJAKON KPEHOUNDE	KOKO Valentin		Revendication	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2035	HOUNNOUSSA Emmanuel	TONATO K. Justin KASSOUNON Georges		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de TONATO Justin et pour les mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2324	HERITIERS DU FEU VIAHOUENOU HOUNVOU	HERITIER DU FEU CHARLES LOKO BALOGOUN		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de l'authenticité du TF 1599 du livre d'Allada et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2671	AGOSSOU Franck	KOUTONIN Rigobert		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution du témoin IANNOU alphonse , pour dénoncer la procédure à l'ANDF et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2977	COLLECTIVITÉ FAMILIALE HOUNHOKAN	LA FAMILLE AGBOHOUNDJE		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et les mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1404	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI DASSIVOU KPONALIN ASSANGNI KLÈVO	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1409	MENSAH Cyrille	DOSSA Cossi		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : en attente de la représentation régulière
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2126	DE REGO Edouard Daouda	AGBOTOUSSO Thomas		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication à Me ABALLO des observations du cabinet des frères DOSSOU et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2130	SINGBO Simon	KOUSSI Marcelin		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé par le demandeur et pour être mis en délibéré sur l'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2330	ADANDYODJI Agbognindé	AVOHINTO Tchénagnon AVOHINTO Vincent AVOHINTO Hounoumin AVOHINTO Gerôme Vivènou		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour convoque les témoins de convention de vente du 29/07/1991
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2342	DOSSOU S. GHISLAIN	TOSSOUGBO Sabin		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mémoire des IV et pour le demandeur absent
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2448	REPRESENTANT DU FEU AGOSSOU	HOUNZANGBE Frédéric AMEID YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me GBOGBLENOU et du cabinet des frères DOSSOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0367	GLELE Romain Gutember	DA MATHA Adéola P.R		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques de Me AFANI
20.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0864	ATINDEHOU Yvonne A	FATON Alexandre		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
21.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0884	HOUHEHA D. Marcel	ALLABI S. Bernice		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de relevé de compte par la défenderesse et pour pièces complémentaires par le demandeur
22.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0885	MEBOUNOU Codjo Claude	ZOFFOUN HOUNGUEVOU ZOFFOUN Pierre ZOFFOUN Hounga HOUEKPODILO Vignikin		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de l'authenticité du TF num 2839 et pour mémoire du demandeur
23.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0974	REPRESENTANT RADJI IDRISSE YVES	LEADI Waliatou TIDJANI Lawal Lewis		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des copies de CIP du défendeur et de son mandataire , échange de pièces et pour être retenu
24.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/1228	YEHOUE Flavien	LOKOSSOU ADOGBAHINTO André LOKOSSOU ADOGBAHINTO René LOKOSSOU ADOGBAHINTO Gerard		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé par les défendeurs , compulsion, de registre par les demandeurs et pour comparution des témoins
25.	COT_CSAAF/CPI/RG/2026/0060	HOUNGBO Anicet Comlan	AYIMETON François AYIMETON Wandrille		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la SCPA BBZ et pour continuation
26.	COT_CSAAF/CPI/RG/2026/0065	REPRESENTANT HERITIERS GUSTAVES HAZOUME	GAMAVO Philomène		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour contrôle de situation géographique et pour la défenderesse absente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0204	AKANHO Georges François	REPRESENTANT DE FEU M. BADA MEVO GUEZO Kedowide Conchita G Commune De Calavi 1		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de Augustin BADA et à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 avril 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier